

www.arvalismakelaars.nl

BuitenGewoon

geschikt voor diverse teelten



Te huur in Venlo
Oude Rijnstraat 73 a

Huurprijs op aanvraag

arvalis



+31 (0)478 578 257

info@arvalismakelaars.nl

Oude Rijnstraat 73 a Venlo



Glastuinbouwbedrijf te huur

U wordt te huur aangeboden een glastuinbouwbedrijf gelegen aan Oude Rijnstraat 73 a te Venlo. De glasopstand van 18.100 m² is verdeeld over 2 afdelingen en geschikt voor de teelt van diverse tuinbouwgewassen. De huurprijs is op aanvraag.

In de bedrijfsloods bevinden zich een verwerkingsruimte, het ketelhuis, een inpandige koelcel, een substraatunit, een kantoor met klimaatcomputer, een pantry en een toilet.

Vanuit de bedrijfsloods zijn beide afdelingen bereikbaar via een corridor. Aan de voorzijde van de locatie zijn parkeerplaatsen voor werknemers en bezoekers.



Bijzonderheden



- ✓ 18.100 m² glasopstanden
- ✓ Watervoorziening: 1 grote en 2 kleine silo's voor wateropslag
- ✓ Drainwateropvang
- ✓ Koelcel aanwezig
- ✓ Beide afdelingen zijn voorzien van een schaduwdoek
- ✓ Relatief nieuwe brander, merk Vitotherm uit 2020



Overzicht

De locatie bestaat uit:

A Glasopstanden kas 1 ca. 11.509 m²

B Glasopstanden kas 2 ca. 6.591 m²

C Ketelhuis, berging, kantoor, pantry met keukenblok, toilet, opslag meststoffen en substraatunit

D Bedrijfsruimte met in pandige koelcel en een corridor

Buiten op het erf staan 3 silo's voor wateropslag.

Nutsaansluitingen:

- elektriciteit
- gas
- water
- riolering

De huurvoorwaarde van de nutsvoorzieningen is exclusief stroom en gas



A. Kas 1

- Type: Venlo-kas
 - Oppervlakte ca. 11.509 m²
 - Constructie: gegalvaniseerde 6.40 m tralies
 - Kappen: 2 per tralie
 - Vakmaat: 4 m
 - Fundering: betonnen poeren
 - Poothoogte: 3.50
 - Betonpad: 2 m
 - Gevel: enkel glas
 - Dek: enkel glas
 - Condensgoten afwatering per goot op bodem
 - Luchtramen: 2 x 1/2 ruits
 - Scherm: schaduwdoek
 - Buisverwarming: per 6.40 m tralie bovennet
 - Watervoorziening: grondwater
 - 4 kraanvakken
 - PE druppelslangen 25 mm met capillairen van 85 cm
- Overige inrichting
- Ventilatoren







B. Kas 2

- Type: Venlo-kas
 - Oppervlakte ca. 6.591 m²
 - Constructie: gegalvaniseerde 8.00 m tralies
 - Kappen: 2 per tralie
 - Vakmaat: 4,50 m
 - Fundering: betonnen poeren
 - Poothoogte: 4,50 m
 - Betonpad: 2,5 m
 - Gevel: enkel glas
 - Dek: enkel glas
 - Condensgoten afwatering per goot op bodem
 - Luchtramen: 2 x 1/2 ruits
 - Scherm: schaduwdoek
 - Buisverwarming
 - Watervoorziening: grondwater
 - 3 kraanvakken
 - PE druppelslangen 25 mm met capillairen van 85 cm
- Overige inrichting:
- Ventilatoren



Kas 2 is op onderstaande foto de meest linkse kas







C. Ketelhuis, substraatunit, kantoor/pantry, opslag

Aan de linkerzijde van de loods bevinden zich een:

- ketelhuis
- kantoor
- pantry
- opslag voor meststoffen
- substraatunit
- berging (2 kappen aan de voorzijde)
- opslag voor water: 2 kleine en 1 grote buitensilo
- sectionaal deur (Crawford) in berging, 4 m breed en 3,95 m hoog
- sectionaal deur (Crawford) in bedrijfsruimte, 3 m breed en 2,90 m hoog

Aan de rechterzijde bevindt zich de verwerkingsloods met koelcel (D). De groene warmte-opslagtank aan de buitenzijde is niet meer in gebruik.



Ketelhuis

- merk ketel: Ten Horn
- brander merk Vitotherm type:
Riello RS 200 / E, bouwjaar 2020



Corridor met toegang tot de pantry, het toilet, kantoor, opslag van meststoffen en de substraatunit.

Via deze corridor is ook de kas bereikbaar.



De substraatunit is van BE de Lier (BE de Lier is door Codema Systems Group overgenomen)

De substraatunit is niet gekoppeld aan de klimaatcomputer.



Corridor





Kantine en kantoor

In de kantine is een vaatwasser, koelkast en magnetron aanwezig.

De ruimte kan met een elektrische kachel worden bijverwarmd.

In het kantoor bevindt zich de klimaatcomputer van het merk Hoogendoorn.





Aan de linker voorzijde van het bedrijf en aansluitend aan het ketelhuis zijn 2 kappen gereserveerd als loods/ opslagruimte.

Deze ruimte heeft een vloeroppervlakte van 7,8 x 12 m.

Een sectionaal deur (merk Crawford) van 3 x 2,90 m biedt toegang tot het buitenerf.

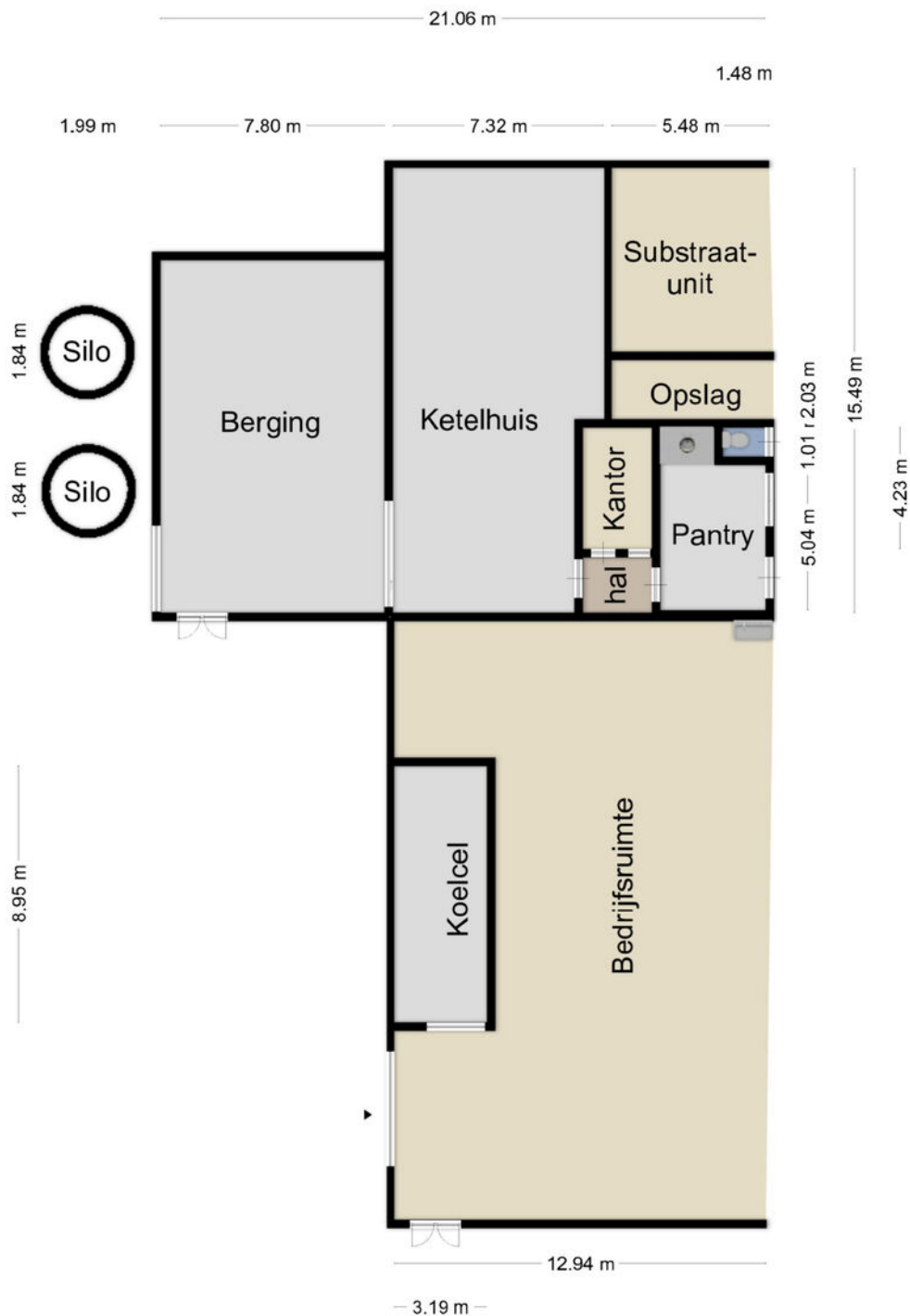




D. Bedrijfsruimte met in pandige koelcel en een corridor



Plattegrond bedrijfsruimte en aanhorigheden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Buitengebied Venlo

bestemmingsplan - Gemeente Venlo

meer documentkenmerken

vastgesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Bijlagen bij regels](#) [Gerelateerd](#) [Overig](#)

Bestemmingsvlakken (1)

Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Bouwvlakken (1)

bouwvlak

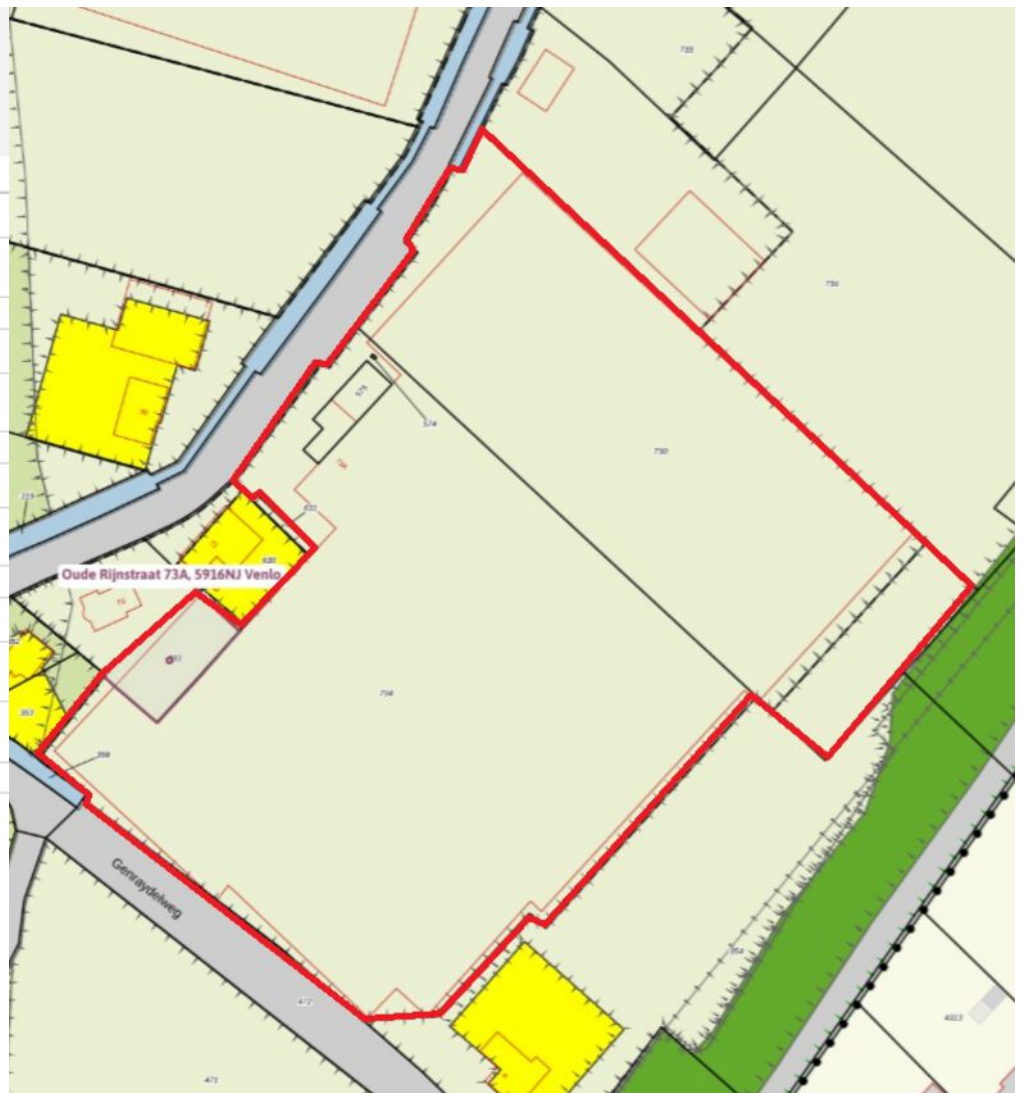
Funcieaanduidingen (1)

glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen (2)

other: robuuste landbouw en natuur

milieuzone - grondwaterbescherming venlo schol



Bestemmingsplan Buitengebied Venlo

Bestemmingsplan - Gemeente Venlo vastgesteld 30-03-2011 - deels onherroepelijk in werking

De locatie heeft de volgende bestemmingen:

Bestemmingsvlakken

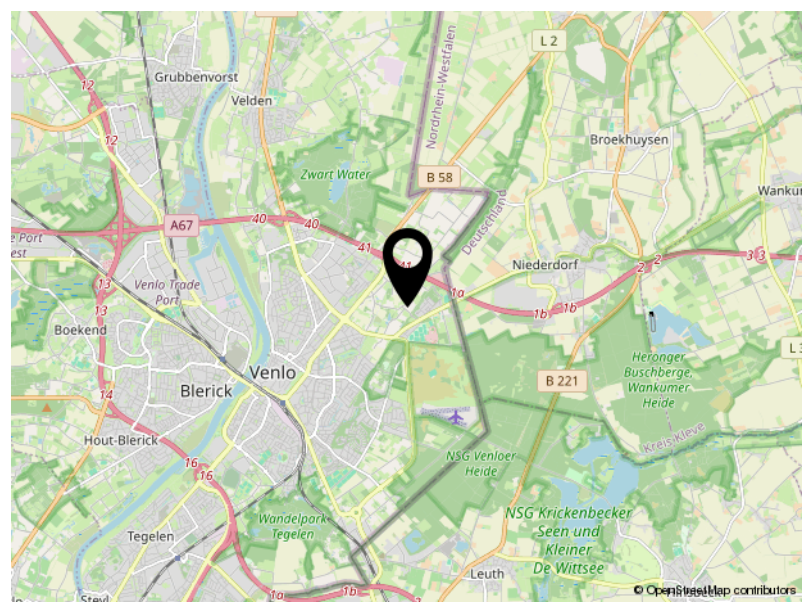
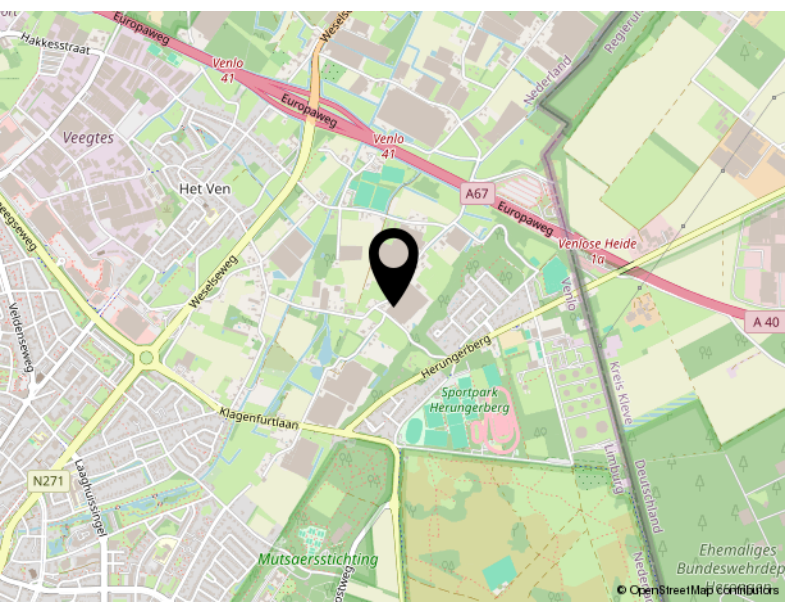
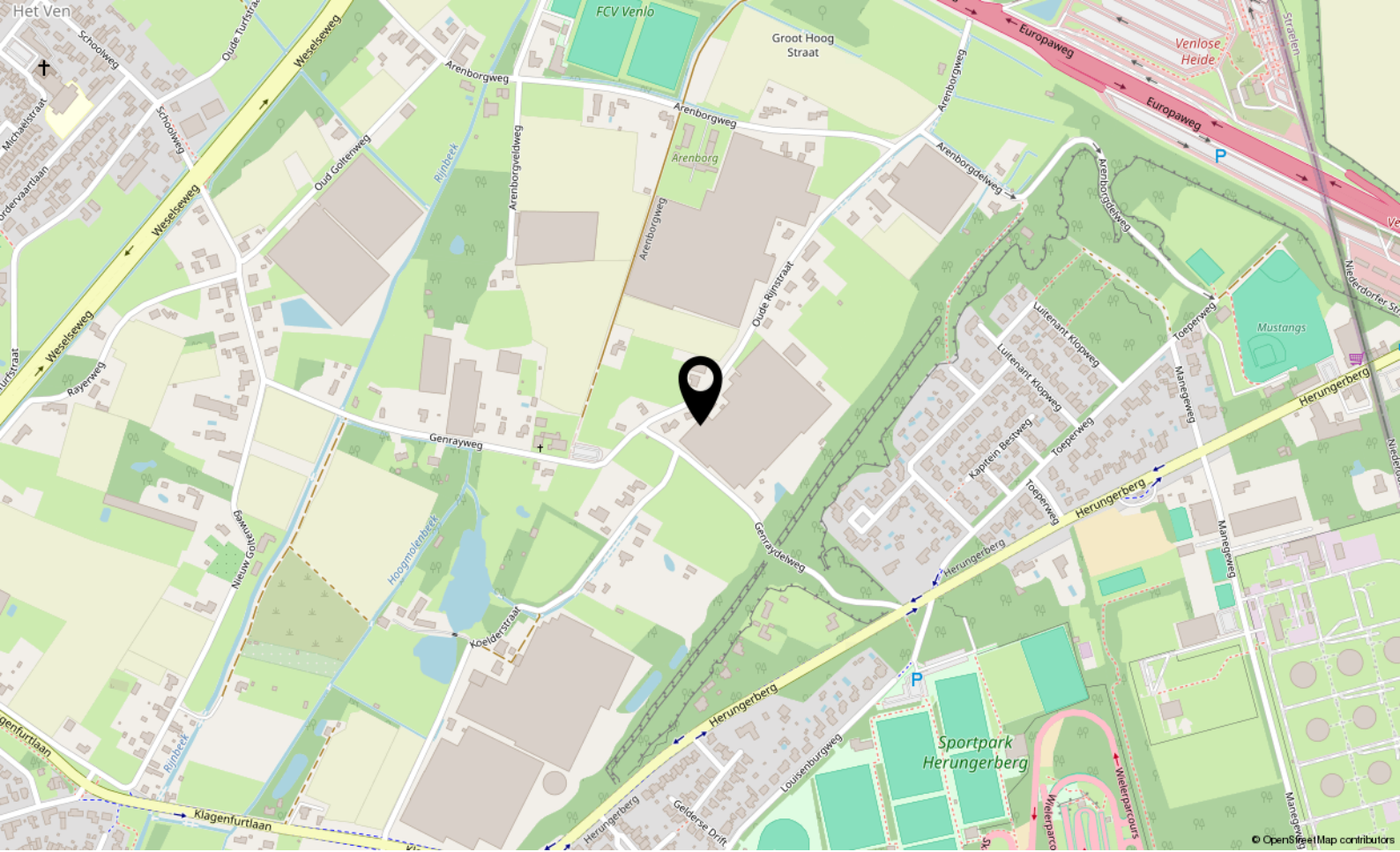
- Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Funcieaanduidingen

- glastuinbouw

Gebiedsaanduidingen

- other: robuuste landbouw en natuur
- milieuzone - grondwaterbescherming Venlo schol



Locatie

OUDE RIJNSTRAAT 73 A

Venlo



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebeoordeling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

John Derix

06 2095 8074

jderix@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, Buitengewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleiner? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvavel te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl
www.arvalismakelaars.nl